

**architektonická studie**

**Krytý bazén a venkovní koupaliště  
Kutná Hora Klimeška**

**D.1 - stávající stav**  
**architektonické a stavebně technické řešení**

**textová část**  
**starý stav**  
**11. 2023**

**1.001**



část dokumentace:

D.1 - Stávající stav - architektonické a stavebně technické řešení

## Seznam příloh

| Č. příl. | Název přílohy                    | počet | A4 | rev. |
|----------|----------------------------------|-------|----|------|
| 1.001    | Textová část                     | 4     | A4 | 00   |
| 1.002    | Půdorys 1. pp - starý stav       | 3     | A4 | 00   |
| 1.003    | Půdorys 1. np - starý stav       | 3     | A4 | 00   |
| 1.004    | Půdorys 2. np - starý stav       | 3     | A4 | 00   |
| 1.005    | Řezy - starý stav                | 2     | A4 | 00   |
| 1.006    | Pohledy J a Z - starý stav       | 2     | A4 | 00   |
| 1.007    | Pohledy S a V - starý stav       | 2     | A4 | 00   |
| 1.008    | Venkovní koupaliště - starý stav | 2     | A4 | 00   |
| 1.009    | Situace - starý stav             | 2     | A4 | 00   |

# Technická zpráva

## a) Identifikační údaje

Název stavby: Krytý bazén a venkovní koupaliště Kutná Hora Klimeška  
Místo: Krytý plavecký stadion a Kutnohorská plovárna, TJ SPARTA  
Kutná Hora, z.s., Čáslavská 198, 284 01 Kutná Hora, areál  
Klimeška  
Katastrální území: Kutná Hora [677710], parcelní č. st. 3337/3, 3337/14, 3337/16  
Okres: Kutná Hora  
Kraj: Středočeský  
Projektant: CODE s.r.o., Pardubice  
Dokumentace: architektonická studie  
**D.1 - stávající stav**

Vlastníkem je Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora - Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora. Objekt a koupaliště se nachází v části města Kutné Hory Karlov.

## b) Popis stávajících objektů

Provozovatelem komplexu městských sportovišť je společnost TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.

Popis vychází z Analýzy stávajícího stavu krytého plaveckého bazénu a koupaliště v Kutné Hoře zpracované 05.2023 ČVUT Praha, fakulta stavební, doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., Ing. Viktor Meduna. Jedná se o odborné posouzení stavební a technologické stránky bazénu a venkovního koupaliště včetně průzkumů a návrhu koncepce budoucí rekonstrukce.

Krytý bazén slouží 10 měsíců v roce, 2 měsíce je v provozu venkovní koupaliště.

Současný stav je zakreslen na výkresech starého stavu. Stav nebyl ověřován.

### b) 1. Krytý bazén - plavecký stadion

Jedná se o dvoupodlažní, částečně třípodlažní obdélníkový objekt s pultovou přesahující střechou umístěný v zastavěné části města Karlov. Výměra objektu plaveckého stadionu je 2106 m<sup>2</sup>. Základní půdorysné rozměry jsou 49x37 m, jednopodlažní jižní část má hloubku cca 4 m. Kapacita dle údajů na webu 205 osob.

Založení objektu je na pilotách s žb základovými pasy. Nosnou konstrukcí hlavní části je železobetonový skelet se sloupy, průvlaky a žb stropními panely nad 1. pp a s dřevěnými plnostěnnými vazníky. Stěny a příčky jsou vyzdívané, obvodové stěny jsou někde sendvičové s vloženým polystyrenem. Stropní konstrukci nad 1. np zastupují stropní podhledy. Bazénová tělesa jsou železobetonová. Odvodnění střechy je zaatikovým podélným žlabem, střešní krytina plechová. Výplně fasádních otvorů původní dřevěné, někde již plastové. Fasáda je upravena

omítkou a kamenným obkladem soklu. Fasáda není zateplena. Zateplení střechy je řešeno izolací stropních podhledů.

Jednopodlažní část jižního průčelí vznikala postupem času. Je zděná s žb stropními deskami. Plochá střecha tvoří terasu.

Stávající objekt krytého plaveckého bazénu slouží pro veřejnost od otevření r. 1979. Objekt nese známky opotřebení i morálního zastarání. Další provoz začíná být problematický vzhledem k nastávající nutnosti postupných oprav a výměn daných částí. Nevyhovující jsou zejména: stropní konstrukce pod ochozy bazénů (odhalování výztuže), stropní konstrukce pod sociálním zařízením šaten (karbonatice), střešní vazníky a vaznice (napadení hmyzem, bez ochranných nátěrů), nezateplené obvodové konstrukce. Po statické stránce objekt nevykazuje závažné porušení konstrukcí. Úpravy povrchů jsou poplatné době vzniku.

V objektu KPB se především nachází:

**1. np** - velký plavecký bazén 25x12.5 m (hl. 1.20-1.60 m) s dělenými šatnami a sociálním zařízením, malý dětský výukový bazén 8x12.5 m (hl. 0.45-0.85 m) s šatnami, kanceláře, plavecká škola,

**1. pp** - fitness, sauna pro 16 osob s šatnami, masáže, sociální zařízení pro venkovní koupaliště a nezbytné technické prostory,

**2. np** - galerie, kanceláře.

Posouzení jednotlivých profesí viz samostatné části dokumentace.

## **b) 2. Venkovní koupaliště**

Koupaliště bylo otevřeno r. 2005, nevykazuje zásadní problémy, vyjma dilatace bazénovým tělesem.

Venkovní plovárna nabízí vodní plochu cca 1000 m<sup>2</sup> s bazény plaveckým 25m, rekreačním s částí pro neplavce a brouzdalištěm. Vybavení atrakcemi obsahuje tobogán, skluzavku, divokou řeku, masážní lavice, masážní trysky, vodní chrliče a vodní hříby. Kapacita dle údajů na webu je 1650 návštěvníků.

Bazény jsou železobetonové konstrukce, povrch je upraven keramickým obkladem. Místně se projevuje opadávání obkladů, zásadním problémem je netěsná dilatační spára.

Ochozy jsou z betonové zámkové dlažby.

Ostatní zařízení a vybavení není předmětem posuzování (plavčíkárna, schodiště toboganu a schodiště skluzavky, brodítko, vnitřní plot a palisády oddělující čistou zónu apod.